

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО "С-Порт"**

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д.45А***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-022-ПЗУ***

***г. Новокузнецк, 2020***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

---

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д.45А***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-022-ПЗУ***

***Директор***

***А.И. Морозов***

***Проектировщик***

***Ю.В. Кошкина***

***г. Новокузнецк, 2020***

Согласовано


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-022-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-022-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории	
20/01-022-ПЗУ л.3	Разбивочный план участка М1:500	
20/01-022-ПЗУ л.4	План организации рельефа. Баланс земляных масс	
20/01-022-ПЗУ л.5	Типы конструкций покрытия планируемой территории.	
	Узел "А". Примыкание отмостки к зданию.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	
20/01-022-ПЗУ л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало	
20/01-022-ПЗУ л.7	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) продолжение	
20/01-022-ПЗУ л.8	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание	

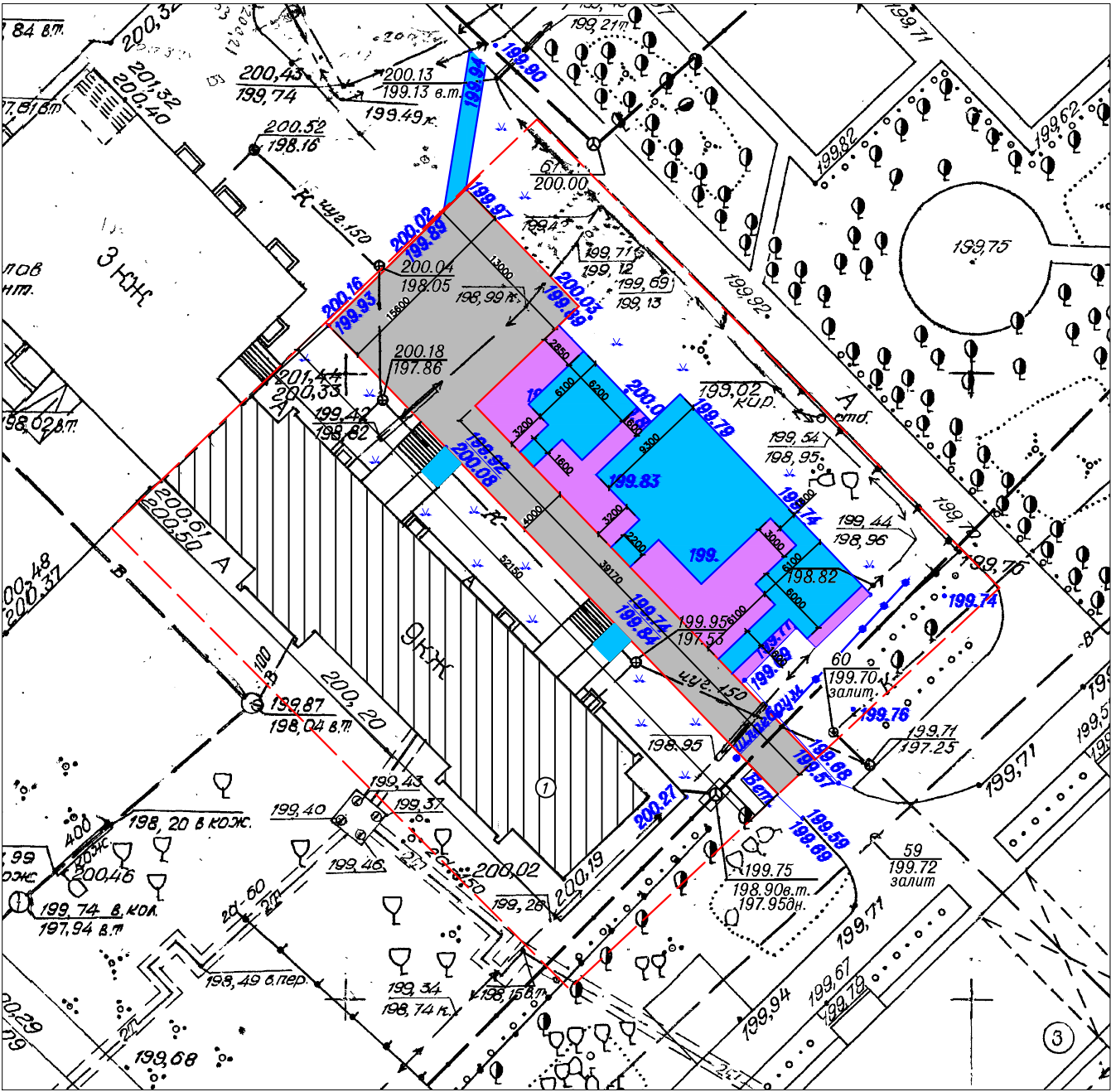
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20/01-022-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 45а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кошкина					Р	1	8
Проверил		Мартинов							
Н. Контроль		Мартинов							
						Общие данные		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП		Мартинов							
ГАП		Кошкина							

Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории



--- - Граница участка


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

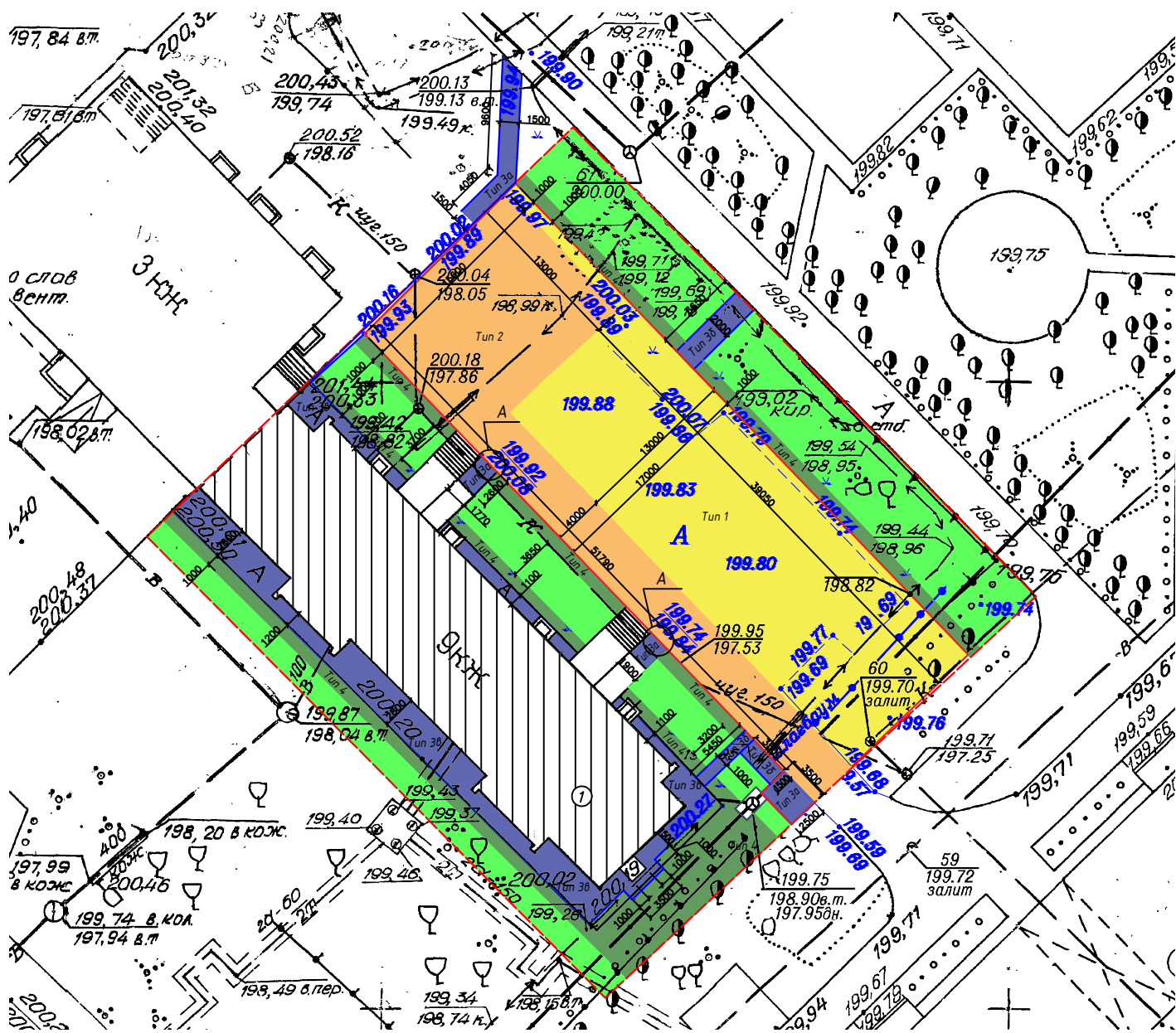
Таблица объемов демонтажных работ дорожной одежды проездов и тротуаров

Номер п/п	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проезда, м2	1		355,6
2	Конструкция дорожной одежды тротуаров, м2	2		146,4
3	Конструкция дорожной одежды площадок, м2	3		238,4
4	Бортовой камень П1У, м.п.			131,3
5	Бортовой камень П5У, м.п.			153,0

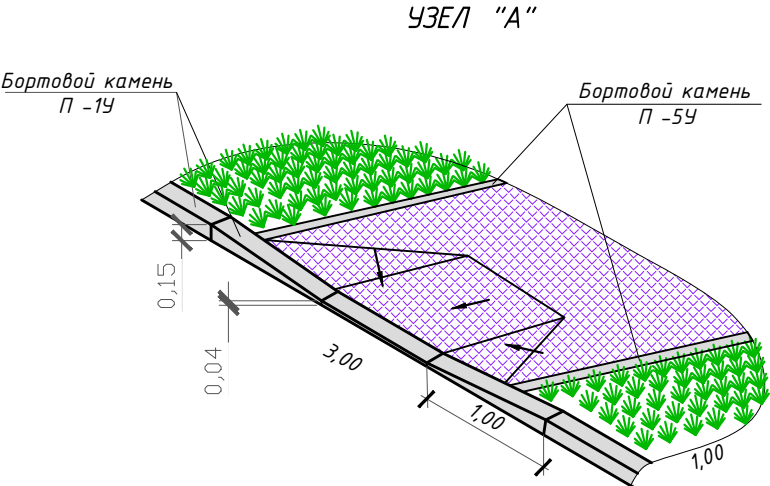
1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.  
2. В местах прохождения телефонных и электрических кабелей работы по разборке грунта производить вручную.

						20/01-022-ПЗУ					
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 45а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Кошкина					Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мартинов								Р	2	8
Н. Контроль	Мартинов					Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории			 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
ГИП	Мартинов										
ГАП	Кошкина										

Разбивочный план участка М1:500



- Тротуары и отмостка
- Парковка
- Проезд
- Озеленение восстанавливаемое
- Озеленение существующее
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий


Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	2452,25
2	Площадь застройки	м2	550,9

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

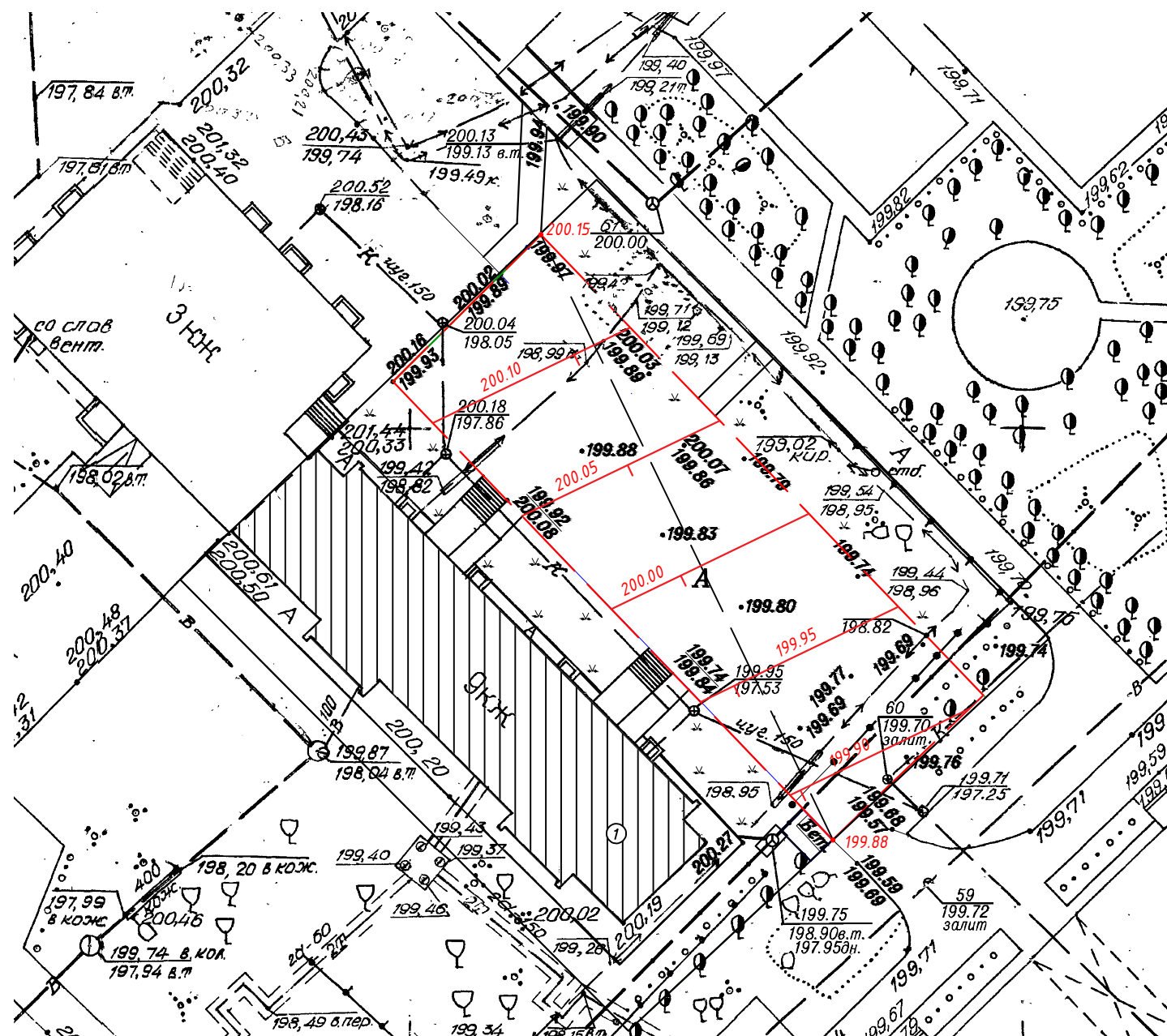
Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	1		355,6
2	Конструкция дорожной одежды парковок, м2	2		526,1
3	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3а		37,0
4	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3б		38,0
5	Конструкция покрытия отмостки, м2	3в		172,0
6	Озеленение (восстанавливаемое), м2	4		210,0

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.

						20/01-022-ПЗУ					
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 45а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина								Р	3	8
Проверил	Мартынов										
Н. Контроль	Мартынов					Разбивочный план участка М1:500			 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
ГИП	Мартынов										
ГАП	Кошкина										



## Баланс земляных масс




Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м.	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	216,2	181,9
Снятие плодородного слоя почвы		31,5
Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		181,9
замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		31,5
Поправка на уплотнение	56,2	
Итого:	272,4	213,4
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	213,4	
Избыток плодородной почвы		31,5
Недостаток грунта	272,4	
Баланс:	272,4	

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Экспликация зданий и сооружений приведена на л. 1.

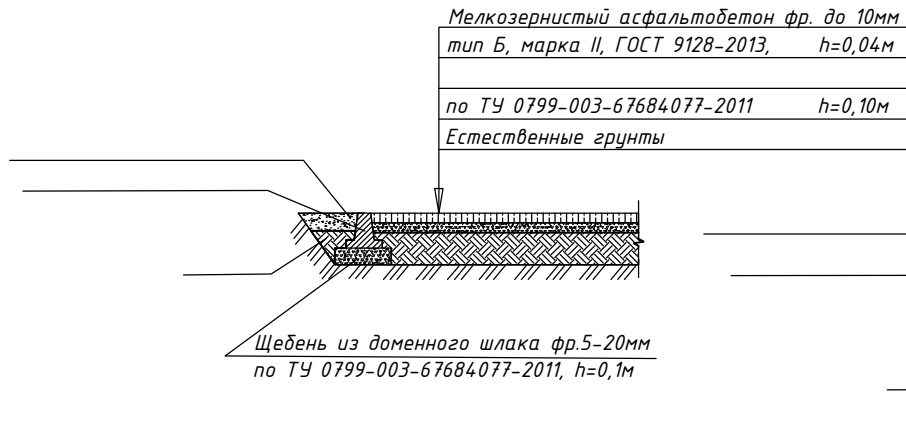
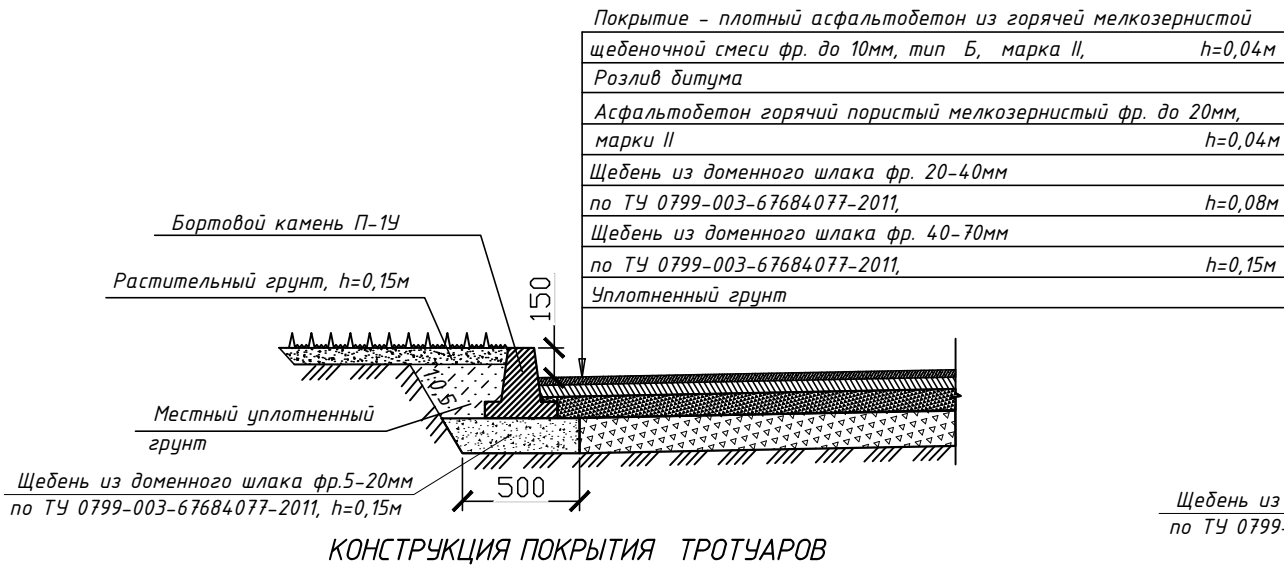
- Проектные горизонталы

- Граница планируемой территории

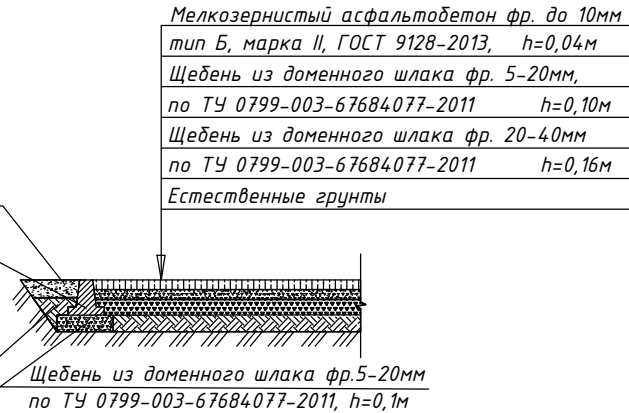
						20/01-022-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 45а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Кошкина					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мартынов						Р	4	8
Н. Контроль	Мартынов								
						План организации рельефа М1:500. Баланс земляных масс		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП	Мартынов								
ГАП	Кошкина								

Формат А3

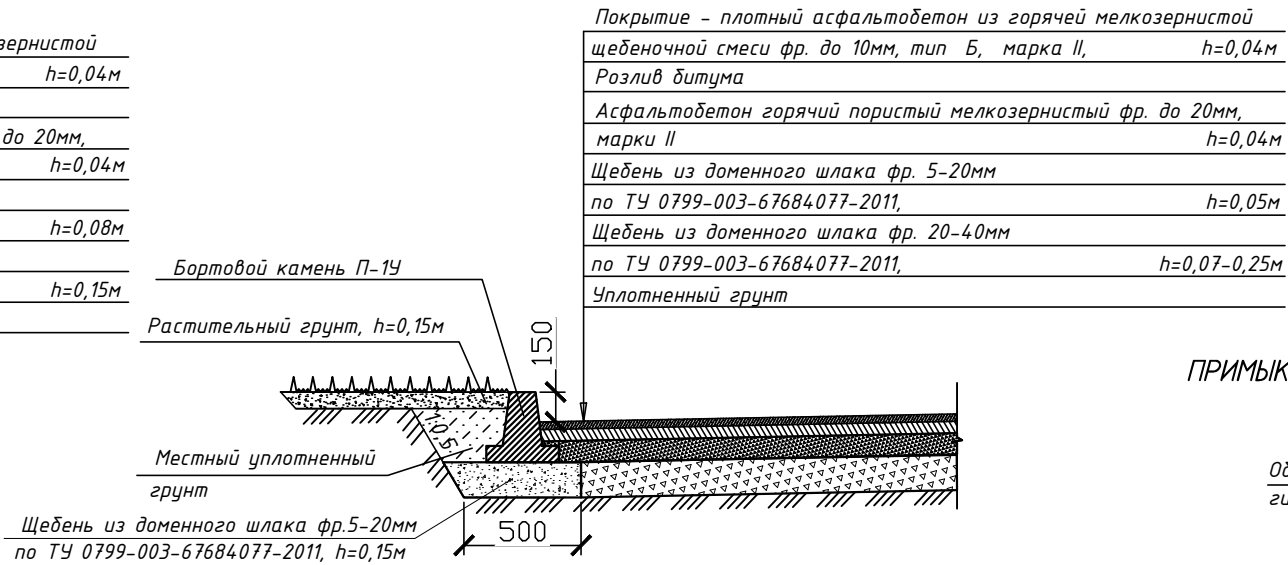
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК  
 ТИП 1



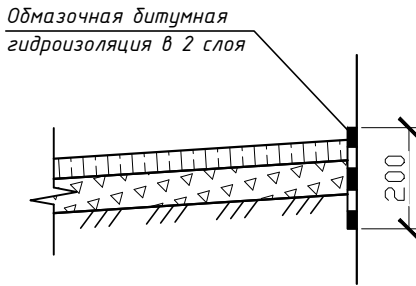
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ



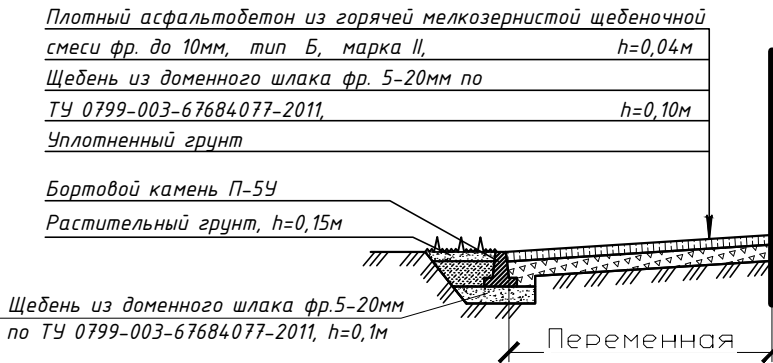
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ  
 ТИП 2



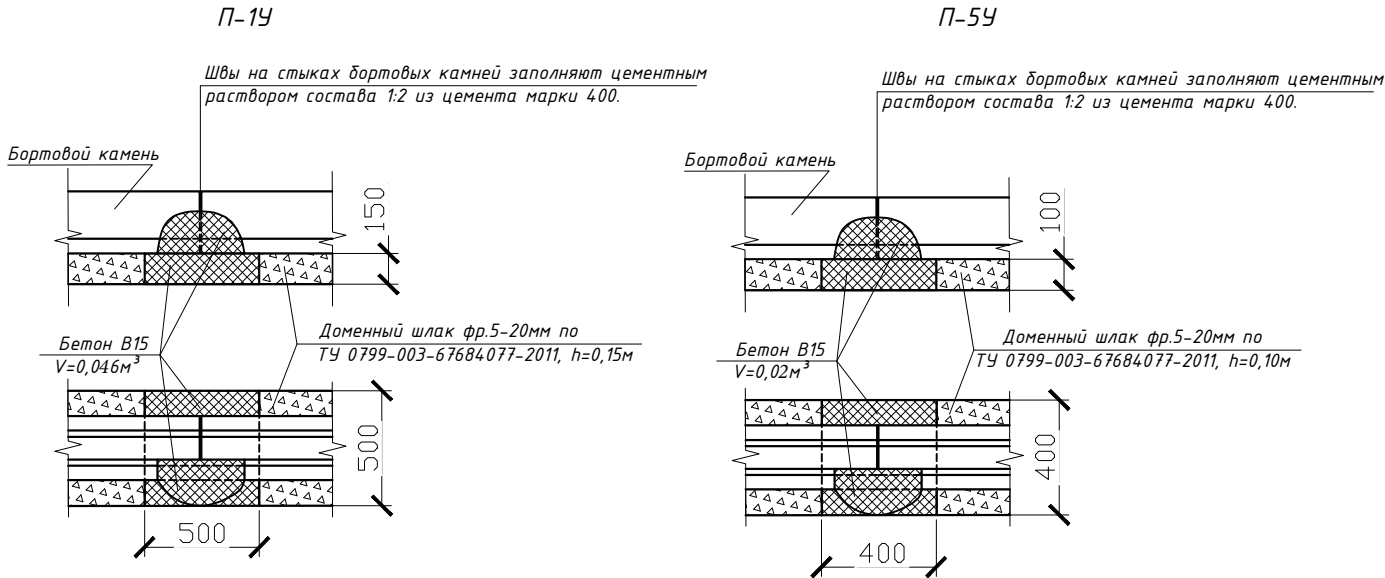
ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
 НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ ТИП 3В



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



1. Данный лист читать совместно с листом 3.


						20/01-022-ПЗУ		
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 45а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Кошкина						Р	5
Проверил	Мартинов							8
Н. Контроль	Мартинов					Типы конструкций покрытия планируемой территории. Узел "А". Примыкание отмотки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках.	МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП	Мартинов							
ГАП	Кошкина							

# Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)

(Начало)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Дорожное хозяйство.</b>			
<b>Ремонт дворового проезда</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П 1У)	м.п.	131,3
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7 см), лом асфальтобетона 0,3556*138,6=49,29 т	м2	355,60
3	Погрузочные работы (бортовые камни) 131,3*0,125	тн	16,41
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (16,41+49,29)	тн	65,70
5	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.от 7 до 25 см (коэффициент уплотнения 1,26) (202,8*0,1+152,8*0,16)	м3	44,73
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20, Н-5 см (коэффициент уплотнения 1,26) (355,6*0,05)	м3	17,78
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	355,6
8	Розлив битума	тн	0,178
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	355,6
10	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=50см, Н=15 см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	65,7
		м3	9,85
11	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	131,3
	бортовой камень П-1У (L=4,1м, h=0,3м, объем 1м.п.-0,22/4,1=0,05366м3)	м.п.	131,3
	Объем бетона: 131,3/4,1*0,046	м3	1,5
12	Резка бортовых камней (для устройства пандусов):	1 рез	12,0
13	толщина реза 7 см (0,1м*2)*12шт	1 м реза	2,4
14	толщина реза 11 см (0,3м)*12шт	1 м реза	3,60
15	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	86
<b>Ремонт автомобильных парковок.</b>			
66	Валка деревьев(ясень, клён, карагач, яблоня) диаметром более 30 см.	шт.	6
		м3	14,24
67	Валка деревьев(ясень, клён, карагач, яблоня, черёмуха) диаметром до 30 см.	шт.	25
		м3	6,52
68	Корчевка пней диаметром до 32 см.	шт.	30
		м3	1,94
69	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	10
		м3	4,21
70	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	40
		м3	6,16
71	Погрузка строительного мусора (14,24+6,52)*0,61+(1,94+4,21)*0,61	тн	16,42
72	Перевозка строительного мусора на расстояние 15 км (класс груза1) (14,24+6,52)*0,61+(1,94+4,21)*0,61	тн	16,42
16	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	114,0
17	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см	м2	357,6
18	Разработка грунта вручную в местах прохождения телефонного и электрокабеля, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (14*4*0,1+4*1*0,3)	м3	6,8

19	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (53,2*0,3+472,9*0,1-6,8)	м3	56,45
20	Погрузочные работы (бортовые камни) 114*0,05	тн	5,70
21	Погрузка асфальтобетона (357,6*0,04)*1,98	тн	28,32
22	Погрузка грунта ((6,8+56,45)*1,4)	тн	88,55
23	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (5,7+28,32+88,55)	тн	122,57
24	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см.(коэффициент уплотнения 1,26) (513*0,15)	м3	77,0
25	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см.(коэффициент уплотнения 1,26) (526,1*0,08)	м3	42,1
26	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	526,1
27	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	526,1
28	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=50см, Н=15 см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	5,0
		м3	0,75
29	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		10,0
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	10,0
<b>Ремонт тротуаров.</b>			
30	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	39,0
31	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см	м2	27,3
32	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (под пешеходную дорожку) (17,5*0,3)	м3	5,25
33	Погрузочные работы (бортовые камни) 39*0,05	тн	1,95
34	Погрузка асфальтобетона (27,3*0,04)*1,98	тн	2,16
35	Погрузка грунта 5,25*1,4	тн	7,35
36	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (1,95+2,16+7,35)	тн	11,46
37	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	67,0
	поребрик П-5У (L=3 м, h=0,2м, объем 1м.п.-0,063/3=0,021м3)	м.п.	67,0

						20/01-022-ПЗУ		
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 45а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: Р    Лист: 6    Листов: 8		
Разработал	Кошкина							
Проверил	Мартинов							
Н. Контроль	Мартинов					Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало		
ГИП	Мартинов							
ГАП	Кошкина							
						 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		



# Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)

(Продолжение)

	Объём бетона: 67/3*0,02	м3	0,45
38	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=40см, Н=10см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	26,8
		м3	2,68
39	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	38,0
40	Устройство основания из шлакового щебня, толщ.26см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	37,0
	в том числе:		
41	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	37,0
42	Устройство основания из шлакового щебня фр.20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	37,0
43	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	75
44	Смеси асфальтобетонные дорожные, марка П, тип Б (7,14т+1,21т*2)*75м2/100	тн	7,17
45	Регулирование высотного положения крышек колодцев на высоту до 5 см (с заменой на новый люк с запорным устройством)	шт	1,00
46	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	67
	<b>Ремонт отмостки.</b>		
47	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	92,0
48	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (П 1У)	м.п.	18,0
49	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см	м2	52,30
50	Разборка бетонного покрытия отмостки толщиной 10см	м2	107,10
51	Погрузочные работы (бортовые камни) 92*0,05+18*0,125	тн	6,85
52	Погрузочные работы (асфальтобетон) ((52,3*0,04)*1,98)	тн	4,14
53	Погрузочные работы (бетон) ((107,1*0,1)*2,4)	тн	25,70
54	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (6,85+4,14+25,7)	тн	36,70
55	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (99*0,25*0,3)	м3	7,4
56	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции	м2	19,8
57	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м	м2	19,8
58	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3	м3	7,4

(Продолжение)

59	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		97,0
	поребрик П-5У (L=3 м, h=0,2м, объем 1м.п.-	м.п.	97,0
	Объём бетона: 97/3*0,02	м3	0,65
60	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=40см, Н=10см (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	38,8
		м3	3,9
61	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	172,00
62	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	172,0
63	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	97,0
	<b>Раздел 2. Благоустройство.</b>		
	<b>Установка скамеек</b>		
64	Установка лавки Л-3 с креплением арматурой 10мм (4 крепления L=0,3м)	шт	2
65	Установка урны СО-1 с креплением арматурой 10мм (4 крепления L=0,3м)	шт	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20/01-022-ПЗУ

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  
Центральный район, ул. Тольятти, 45а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кошкина				
Проверил	Мартынов				
Н. Контроль	Мартынов				
ГИП	Мартынов				
ГАП	Кошкина				

Схема планировочной организации земельного участка

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) продолжение

Стадия Лист Листов  
Р 7 8

МБУ НГО  
«Городское управление развития территории»

Формат А3


Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)

(Окончание)

	Озеленение		
73	Планировка газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	210,00
74	Посадка деревьев (липа) высотой 1,5-2м	шт	10
75	Посадка деревьев (рябина) высотой 1,5-2м	шт	10


Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20/01-022-ПЗУ			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, 45а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина						Р	8	8
Проверил	Мартинов								
Н. Контроль	Мартинов								
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
ГИП	Мартинов								
ГАП	Кошкина								